

Förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplanen  
för DEL AV NIBBLESBACKE-  
SJÖTULLEN, stg 2382 m fl  
i Köpings kommun,  
Västmanlands län

#### STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 8 februari och reviderat  
den 5 mars 1973 på karta PL 182 samt i särskilda  
handlingar stadsplanebestämmelser.

#### Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i tätortens sydvästra del  
med en total yta på ca 62 ha och beläget väster om  
nuvarande E 18, Arbogavägen, och söder om Kristinelunds  
bad och sportfält.

#### Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner  
fastställda av Länsstyrelsen den 5 juli 1963, den 26 no-  
vember 1970 och den 19 januari 1971.

#### Topografi, vegetation och geologi

Områdets norra och östra delar utgöres huvudsakligen  
av sedimentslätt, som lutar svagt mot nordost. Södra delen  
kännetecknas av små moränkullar med grunda lerstråk  
emellan. Den underliggande berggrunden som inte går i dagen  
inom området är ojämn och kuperad. Den på berggrunden  
avlastade moränen har en tjocklek på 1 - 2 m som i sin  
tur överlagrats av skiktad mo och sand med en mäktighet  
av 2 - 4 m och av lera med tjocklek upp till 7 m i om-  
rådets norra och östra delar. På moränkullarna inom  
områdets södra del finns vacker lövskogsvegetation,  
övriga delar av området utgöres av åkermark.

#### Fornminnen

Inom området finns inga kända fornlämningar. Väster  
om området finns fornlämning 81 resp 82 enligt Riks-  
antikvarieämbetets förteckning.

#### Byggnads- och fastighetsförhållanden

Inom området finns inga byggnader. Marken ägs av  
kommunen och Volvo.

### Ledningsförhållanden

Ledningar finns framdragna utefter Ullvileden i områdets norra del. För dagvattenavrinning av stadsplaneområdet och områden väster om detta krävs en ny dagvattenkulvert fram till Köpingsån.

### Avsikten med förslagets framläggande

För att säkerställa Volvos möjlighet till utveckling i Köping har företaget av kommunen köpt ca 350 000 m<sup>2</sup> väster om järnvägen och ca 60 000 m<sup>2</sup> söder om företagets nuvarande mark. I köpeavtalet har inskrivits att stadsplan för området skall vara fastställd före den 30 juni 1973.

### Användningsändamål

I norra delen av området, väster och norr om Ullvileden i anslutning till befintligt utomhusbad och sportfält föreslås plats för ny gymnasieskola enligt tidigare upprättad men ej fastställd stadsplan. Gymnasietomten har reviderats och getts ett något förändrat utseende i förhållande till denna tidigare plan. Den omfattar i dag en markareal för ett elevantal som med 100 % överstiger det för vilket skolan är projekterad. Södra delen av planområdet föreslås utnyttjas för industri.

### Trafiklösning

Trafikmatning till området sker från Ullvileden, vilken för framtida behov i planen utlagts för fyra körfält. Utefter billedens västra och norra sida förläggs ett gång- och cykelstråk från vilket man via en tunnel under motorleden når industriområdet. Mellan badet och skolan ligger huvudstråk för gång- och cykeltrafik från de framtida bostadsområdena i sydväst mot centrum. Vid Hultgrensgatan finns möjlighet att i framtiden utföra en planskild tunnel för gång- och cykeltrafiken under Ullvileden.

### Ledningsförsörjning

Huvudstammar för vatten och avlopp förläggs väster och norr om Ullvileden. Dagvattenkulvert dras genom industriområdet.

### Tidsplan

Byggstart för gymnasieskolan beräknas ske under sista halvåret 1973. Kommunen skall enligt avtal senast den 1.10 1974 ha utbyggt Ullvileden med två körfält fram till planområdets västra gräns samt iordningsställt gång- och cykeltunneln.

Samråd

Samråd har vid planens upprättande skett med Länsstyrelsen, Vägförvaltningen i Västmanlands län, SJ, TGOJ, VMK, AB Volvo samt kommunens berörda förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 8 februari, reviderat den 5 mars 1973

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Stadsplanearkitekt

*Bo Svenson*  
Bo Svenson  
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 26 april 1973 § 60

*C. H. Hedlund*  
C. H. Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1973-06-06 ..... betygar,  
*L. Pinderud*

Förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplanen  
för DEL AV NIBBLESBACKE-  
SJÖTULLEN, stg 2382 m fl  
i Köpings kommun,  
Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR INDUSTRITRAFIK

Mom 1

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2

Å med el betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar anläggning och underhåll av elektriska högspänningsledningar.

## § 4 BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A och J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

## § 5 FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

I kvarters- eller annan områdesgräns som markerats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar förbindelse eller annan utgång till gata eller annan allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 8 februari, reviderat den 5 mars 1973

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Stadsplanarkitekt

*Bo Svensson*  
Bo Svensson  
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 26 april 1973 § 60

*C H Hedlund*  
C H Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1973-06-06....., betygar,

*L. Brindsted*